



**Условные обозначения:**

- - граница муниципального образования "Город Псков";
- - красная линия
- | - граница земельных участков КН 60:18:0142304:383, 389
- - - - линия минимального отступа от границ земельного участка (см. Градостроительный план земельного участка);
- - граница участка благоустройства проектируемого здания;
- · - · - - граница участка благоустройства ранее запроектированного здания (КН60:18:0142304:386);
- - границы смежных земельных участков;
- существующий кабель 1 кВ, подлежащий защите с устройством его в трубу
- ограждение детской и физкультурной площадок
- полимербетонный водотводный лоток с решеткой
- откос
- проезд/парковка для транспорта (асфальтобетонное покрытие);
- тротуар/площадки отдыха из бетонных тротуарных плит;
- резиновое покрытие площадки для занятия физкультурой, детской игровой площадки ;
- временная разворотная площадка из ж/б дорожных плит
- газон (с подсыпкой плодородного грунта 15см и посевом семян многолетних трав);
- живая изгородь;
- скамья - 5 шт;
- урна - 12 шт;
- проектируемый светильник, устанавливаемый на опоре

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания											
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения	9	1	64	64	546,2	546,2	3019,7	3019,7	16310,6	16310,6
8	БКТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Ранее запроектированное здание											
2	Многоквартирный жилой дом	4	1	136	136	2467,0	2467,0	6780,1	6780,1	36545,84	36545,84

**Экспликация площадок благоустройства**

Поз.	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м²	Примечание
I	Площадки для временной парковки автотранспорта всего, в т.ч:	4		34 м.мест ( в т.ч. 4 м.м. для МГН)
	I.I площадка для временной парковки в границе земельного участка	1		19 м.мест ( в т.ч. 2 м.м. для МГН)
	I.II площадка для временной парковки в границе земельного участка	1		2 м.мест
	I.III площадка для временной парковки в границе земельного участка	1		3 м.мест
	I.IV площадка для временной парковки вне границы земельного участка	1		10 м.мест ( в т.ч. 2 м.м. для МГН)
II	Площадки для занятия физкультурой всего, в.ч:	2	70,70	
	II.I площадка для занятия физкультурой в границе зем. участка	1	60,20	
	II.II площадка для занятия физкультурой вне границы зем.участка	1	10,50	
III	Площадки для игр детей всего, в т.ч:	2	66,0	
	III.I площадка для игр детей в границе зем. участка	1	34,20	
	III.II площадка для игр детей вне границы зем. участка	1	31,80	
IV	Площадка для отдыха взр.населения вне границы зем. участка	1	28,30	
V	Площадки для сушки белья всего, в т.ч:	2	10,0	
	V.I площадка для сушки белья в границе зем.участка	1	5,20	
	V.II площадка для сушки белья вне границы зем.участка	1	4,80	
VI	Площадки для полузаглубленных мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора всего, в.ч:	2	28,80	
	VI.I площадка для полузаглублен. мусор. контейнера и крупногабарит. мусора в границе зем. участка	1	14,50	Полузаглубленный мусорный контейнер ООО "Вавилон" (Спб) К-5 - 1шт.
	VI.II площадка для полузаглублен. мусор. контейнера и крупногабарит. мусора в границе зем. участка	1	14,30	Полузаглубленный мусорный контейнер ООО "Вавилон" (Спб) К-5 - 1шт.
VII	Временная разворотная площадка из железобетонных плит вне границы земельного участка	1	225,0	

**Примечания:**

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографическом плане, масштаба 1:500, № 8018, выполненном ЗАО "ПсковТИСИз" в январе 2018 г ( арх.№ 6203).
2. Система координат - МСК-60. Система высот - Балтийская 1977г.
3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого дома, что соответствует абсолютной отметке 50,60 м. в Балтийской системе высот.
4. Площадки для занятий физкультурой запроектированы для тихих видов спорта с резиновым покрытием и установкой спортивных элементов для тренировки усидчивости, терпения, лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия, т.е многих развивающих видов спорта с использованием турников, брусьев, скамьи для пресса и тренажеров для взрослого населения, окончательный перечень которых разрабатывается на стадии «рабочей» документации. Спортивное оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

					ПР - 383/2018 - ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП "Псковичская волость", д. Хотицы, земельный участок с кадастровыми номером 60:18:0142304:383			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Разработал	Петрова					Схема планировочной организации земельного участка.		ООО "Скандинавия Проект 2"
Н.контр	Харитоновна					М 1:500		
ГИП	Гвоздева							